

Medlemmar i Brf Tallhöjden
Du som hyr i andra hand

ÅTGÄRDER EFTER STAMSPOLNINGEN

För några veckor sedan hade vi stamspolning i Brf Tallhöjden. Resultatet var sådär. Vi måste alla skärpa oss och vara noga med vad vi spolar ner i vårt avlopp. Även golvbrunnarna i badrummet behöver en regelbunden kontroll av var och en. Allt för att undvika stopp och minska risken för framtida vattenskador.

Utdrag ur besiktningsprotokollet från VVSteknik

- Hårda beläggningar i ledningarna av rester av tvål, smuts och kalkavlagringar vilket gör att röret blir strävt på insidan och ökar risken för stopp.
- Golvbrunnensinsater som glappar på grund av dåliga packningar eller är trasiga kan orsaka luktproblem.
- Flertalet medlemmar som inte lämnat fullmakt att gå in i lägenheterna som vi antog var hemma, öppande inte. Som tur var hände ingen olycka vid stamspolningen som kan ha berört dessa lägenheter. Enligt stadgarna och BRL har föreningen rätt att gå in i medlems lägenhet när arbete ska utföras som föreningen är ansvarig för.

FÖRSLAG PÅ HUR VI ENKELT KAN UNDVIKA FRAMTIDA PROBLEM MED AVLOPPEN OCH UNDVIKA VATTENSKADOR

Köksavloppet

- Torka av fett och torka ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar. Papperet slänger du tillsammans med ditt hushållsavfall.
- Samla frityrolja/matolja om/när du fräter. Ett bra sätt att bli av med oljan/fettet är att använda en mjölk tetra eller annan återförslutningsbar förpackning och hälla oljan/fettet i förpackningen och därefter lägga den i soporna. Detta bör man göra med eventuell kaffesump.

Badrummen

Ta som rutin att varannan månad kontrollera golvbrunnen och vid behov avlägsna håransamlingar och gör rent. Hår och tvål/schampo bildar lätt stopp. Rengör också regelbundet vattenlåsen i tvättfaten samt rengör filtret i tvättmaskinen och torktummlaren.

Brf Tallhöjden

Styrelsen

Utlåtande underhållsspolning	Fastighetsbeteckning
Förening Brf Tallhöjden	Datum 2023

Humlevägen 16 A

Lgh 1002

Lite hårda beläggningar i badrumsledningen.

Lgh 1101

Lite hårda beläggningar i badrumsledningen.

Lgh 1202

Vi har ej fått fullmakt att använda huvudnyckel, ingen som öppnar när vi ringer på.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

Humlevägen 16 B

Lgh 1001

Lite hårda beläggningar i badrumsledningen.

Lgh 1002

O-ringen i golvbrunninsatsen dålig, kan orsaka doftproblem. Golvbrunn Purus, rsk 7118082

Lgh 1101

Vi har ej fått fullmakt att använda huvudnyckel, ingen som öppnar när vi ringer på.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE

Humlevägen 16 C

Lgh 1102

Vi har ej fått fullmakt att använda huvudnyckel, ingen som öppnar när vi ringer på.

Lgh 1203

Bytte vattenlåset i badrummet.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE

Verkstadvägen 6A

Lgh 1002

Golvbrunninsatsen i extra toaletten glappar, kan orsaka doftproblem.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE

Verkstadsvägen 6B

Lgh 1001

Vi har ej fått fullmakt att använda huvudnyckel, ingen som öppnar när vi ringer på.

Lgh 1002

Lite hårda beläggningar i badrumsledningen.

Lgh 1203

Vi har ej fått fullmakt att använda huvudnyckel, ingen som öppnar när vi ringer på.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE

Verkstadsvägen 6B

Lgh 1001

Lite hårda beläggningar i badrumsledningen, gick bort med spolning.

Lgh 1101

Lite hårda beläggningar i badrumsledningen.

Lgh 1203

Lite hårda beläggningar i badrumsledningen, spolades bort.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE

Verkstadsvägen 8A

Lgh 1102

Bytte vattenlåset i badrummet.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE

Verkstadsvägen 8B

Lgh 1001

Vi har ej fått fullmakt att använda huvudnyckel, ingen som öppnar när vi ringer på.

Lgh 1101

Vi har ej fått fullmakt att använda huvudnyckel, ingen som öppnar när vi ringer på.

Lgh 1201

Badrummet spolat från handfatet, duschkabin som blockerar golvbrunnen.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE

Verkstadsvägen 8C

Lgh 1101

Vi har ej fått fullmakt att använda huvudnyckel, ingen som öppnar när vi ringer på.

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE

Hårda beläggningar i ledningarna är rester av tvål, smuts och kalkavlagringar vilket gör att röret blir sträva på insidan och ökar risken för stopp. Vissa av dessa avlagringar går ej bort med spolning utan man måste gå in och avlägsna dem mekaniskt, dvs man fräser bort dem. Detta kan undvikas med regelbundet underhåll.

Golvbrunninsatser som glappar pga av dåliga packningar eller är trasiga kan orsaka luktproblem.

Rekommenderade åtgärder:

Åtgärdsgrad

- 1) Akut åtgärd
- 2) Åtgärd inom 1-års period
- 3) Åtgärd inom 3-års period
- 4) Anmärkning

Statuskontrollen utförd av
VVSteknik Rörinspek.infodring
i Gävle Dala AB

Genomförd av
Stefan, Erik och Eva

Sign/Datum
2023 Einar Bårström

Falun 023-70 41 00 Gävle 026-63 55 00

info@vvsteknik.net • www.vvsteknik.net • Orgnr 556447-5571
Matsarvsvägen 15, 791 77 FALUN Kanalvägen 3, 803 09 GÄVLE