

Brf Tallhöjden

Överlåtelseavtal bostadsrätt

Säljare

Namn		Pers.nr	
Säljarens nya adress		Tel.nr	
Postnr	Ort	Andel %	
Namn		Pers.nr	
Säljarens nya adress		Tel.nr	
Postnr	Ort	Andel %	

Köpare

Namn		Pers.nr	
Adress		Tel.nr	
Postnr	Ort	Andel %	
Namn		Pers.nr	
Adress		Tel.nr	
Postnr	Ort	Andel %	

Överlåtelseobjekt

Bostadsrättsföreningens namn	Lgh.nr	Yta	Antal rum
Bostadsrättens adress		Vindförråd	Källarförråd
Postnr	Ort		

Tillträdesdag

Datum

Köpeskilling

Belopp med siffror

Belopp med bokstäver

Betalning

Kontant denna dag

Kontant den

Kontant på tillträdesdagen

Summa kronor

Villkor

Lägenhetens skick	Den till bostadsrätten hörande lägenheten övertas i befintligt och av köparen besiktat skick.
Riskens övergång	Säljaren står för risken att lägenhetens inre skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och dagen för köparens tillträde. Riskens övergång på köparen om bostadsrätten ej tillträds på grund av köparens dröjsmål.
Rengöring m.m.	Säljaren ansvarar för att lägenheten och därtill hörande utrymmen är väl rengjorda och utrymda vid tillträdet.
Rättigheter	Köparen övertar fr o m tillträdesdagen säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen. Säljarens andel i föreningens fonder ingår i överlåtelsen.
Årsavgift m.m.	Årsavgiften betalas av säljaren i den mån den belöper på tiden före tillträdesdagen. Andra kostnader, som avser tiden före tillträdesdagen, skall - oavsett förfallodag - betalas av säljaren.
Garanti	Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt.
Återgång, hävning m.m.	Om köparen inte antas som medlem i föreningen, skall köpet återgå och erlagd betalning återbetalas utan kostnad för någondera parten. Om köparen på tillträdesdagen inte fullgör sina åtagandes enligt detta avtal, äger säljaren rätt att omedelbart häva avtalet. Säljaren har därvid rätt att erhålla skadestånd med % av köpeskillingen. Skadeståndet skall i första hand regleras ur tidigare erlagd betalning. Uppstår därvid överskott skall detta återbetalas till köparen.
Överlämnande av handlingar	Säljaren skall senast på tillträdesdagen överlämna de handlingar rörande bostadsrätten som kan antas vara av betydelse för köparen.
Ansökan om medlemskap	Genom att detta avtal samt blanketten "ansökan om medlemskap" inges till föreningen ansöker köparen om medlemskap i, samt anmäler säljaren sitt utträde ur, föreningen. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antas som medlem i föreningen. Köparen svarar för att hinder mot medlemskap inte föreligger. Köparen ger sitt tillstånd till kreditupplysning som utförs av föreningen.
Avgifter	Överlåtelseavgift på 2,5% av basbeloppet betalas av köparen till föreningen via avgiftsavi.
Utväxling av avtal	Detta avtal har upprättats och undertecknats i tre likalydande exemplar, av vilka parterna tagit varsitt och ett tillsänts föreningen. Avtalet har genomgått punkt för punkt och parterna är helt införstådda med dess innebörd.

Säljarens underskrift

Ort och datum

Underskrift säljare	Underskrift säljare
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Makes/ Reg. Partners /Sambos underskrift	Makes/ Reg. Partners /Sambos underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Bevittning

Ovanstående makars/ reg. partners/ sambos namnteckningar bevittnas

Underskrift vittne	Underskrift vittne
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Köparens underskrift

Ort och datum

Underskrift köpare	Underskrift köpare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Kontantlikvid

Vidstående belopp kvitteras såsom kontantlikvid	Kronor
Ort och datum	
Underskrift säljare	Underskrift säljare