

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Tallhöjden**

783200-2989

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tallhöjden upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Falun.  
Föreningen är en äkta förening. Föreningen äger marken.

Styrelse

Ordinarie	Gun Vestlund Anita Nordahl	Ann-Christine Aspholm Eva Hartman
-----------	-------------------------------	--------------------------------------

Suppleant Topias Tuomi

Revisor KPMG AB, Auktoriserad revisor, Camilla Edelbrink

Föreningens fastighet, Hälsinggården 19:1, bebyggdes 1960. På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 70 lägenheter. Dessutom uthyrs 16 förråd, 26 parkeringsplatser, 5 motorvärmplatser och 48 carportar.

#### Lägenhetsfördelning

15 st	1 rum och kök
24 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
7 st	4 rum och kök
9 st	5 rum och kök
Total bostadsyta: 4 594,1 m <sup>2</sup>	
Total lokalyta: 446 m <sup>2</sup>	

Taxeringsvärde	Tax 2023
Byggnadsvärde	29 400 000
Markvärde	8 643 000
Taxeringsvärde	38 043 000

Fastigheten har under 2023 varit fullvärdesförsäkrad i If.

Föreningen följer en aktuell underhållsplan.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har haft elva protokollförda sammanträden

Extra föreningsstämma hölls den 18 april 2023 och ordinarie föreningsstämma den 31 maj 2023.

Stamspolning har gjorts i samtliga 70 lägenheter samt i källarutrymmen.

Relining av stammar i källaren har gjorts på Verkstadsvägen 6.

Ny starkare radonsug har installerats i källaren på Verkstadsvägen 8. Nya mätningar har gjorts under november 2023 och avslutats i januari 2024 för att därefter analyseras.

Styrelsen beslutade 2023-12-11 att höja årsavgiften 2024-01-01 med 5%

Underhållsplan har gjorts av Sustend för åren 2023-2072.

Underhåll som har påbörjats och ska vara färdigt i februari 2024

Nytt tätskikt på taket

Byte takavvattning

Ny taksäkerhet

Renovering av skorstenen

Översyn och fixering av fasadskivorna

Tvättning fasadgavlar

Fasadsockel renoveras

**Uppllysning vid förlust**

Det negativa rörelseresultatet beror på att föreningen gjort omfattande underhåll enligt underhållsplanen

Takbyte

Ny taksäkerhet

Renovering av skorsten

Översyn och fixering av fasadskivor

Tvättning av fasadgavlar

Renovering av fasadsockel

Relining av stammar i källaren på Verkstadsv 6

Stamspolning samtliga 70 lägenheter

Ny radonsug

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 357	3 283
Resultat efter finansiella poster	-3 612	148
Balansomslutning	20 609	15 145
Soliditet (%)	11	39
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	649	633
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 407	1 697
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 738	1 861
Sparande per kvm (kr/kvm)	92	101
Räntekänslighet (%)	6	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	253	226
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86	86

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	343 700	771 062	4 705 133	148 192	5 968 087
Disposition av föregående års resultat:		100 000	48 192	-148 192	0
Årets resultat				-3 611 983	-3 611 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>343 700</b>	<b>871 062</b>	<b>4 753 325</b>	<b>-3 611 983</b>	<b>2 356 104</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 753 325
årets förlust	-3 611 983
	<b>1 141 342</b>
disponeras så att	114 000
Avsättning till yttre fond	1 027 342
i ny räkning överföres	<b>1 141 342</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 357 125	3 282 975
Övriga rörelseintäkter		129 066	111 527
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 486 191</b>	<b>3 394 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 246 603	-2 688 466
Personalkostnader		-79 654	-87 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 359	-329 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 623 616</b>	<b>-3 105 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 137 425</b>	<b>289 111</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 675	-140 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-474 558</b>	<b>-140 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 611 983</b>	<b>148 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 611 983</b>	<b>148 192</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 611 983</b>	<b>148 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 855 723	12 153 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 855 723</b>	<b>12 153 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 855 723</b>	<b>12 153 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		478	0
Övriga fordringar		7 286	78 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 956	148 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 720</b>	<b>226 968</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 571 070	2 764 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 571 070</b>	<b>2 764 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 752 790</b>	<b>2 991 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 608 513</b>	<b>15 144 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Bundet eget kapital		343 700	343 700
Medlemsinsatser		871 062	771 062
Fond för yttre underhåll		1 214 762	1 114 762
<b>Summa bundet eget kapital</b>			
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 753 325	4 705 133
Årets resultat		-3 611 983	148 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 141 342</b>	<b>4 853 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 356 104</b>	<b>5 968 087</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 940 000	4 801 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 940 000</b>	<b>4 801 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 466 625	3 750 000
Leverantörsskulder		489 281	225 700
Skatteskulder		51 317	106 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 186	293 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 312 409</b>	<b>4 375 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 608 513</b>	<b>15 144 604</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	5	-3 611 983	148 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		297 359	329 598
Betald skatt		-93 310	-125
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-3 407 934</b>	<b>477 665</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-478	1 937
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 851	-70 124
Förändring av leverantörsskulder		263 581	188 625
Förändring av kortfristiga skulder		356 197	-5 467 616
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 814 485</b>	<b>-4 869 513</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		8 621 000	5 325 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>8 621 000</b>	<b>5 325 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 806 515</b>	<b>455 987</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 764 554	2 308 568
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 571 069</b>	<b>2 764 555</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<i>Procent</i>
Fönsterbyte	2
Balkonger	2
Fasadrenovering	3,57
Stambyte	2

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

I årsavgifterna ingår vatten, värme och sophämtning.

	2023	2022
<b>Nettoomsättningens fördelning</b>		
Hyra lokaler	53 432	52 319
Hyra bostäder	2 981 341	2 908 501
Balkongutbyggnad	186 600	186 753
Garage & P-plats	135 752	134 402
	<b>3 357 125</b>	<b>3 281 975</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 773 079	2 773 079
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 773 079</b>	<b>2 773 079</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-2 773 079	-2 773 079
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 773 079</b>	<b>-2 773 079</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	979 000	979 000
<b>Utgående anskaffningsvärde mark</b>	<b>979 000</b>	<b>979 000</b>
Ingående anskaffningsvärde renoveringar	11 174 082	11 503 680
Avskrivningar	-297 359	-329 598
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 876 723</b>	<b>11 174 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 855 723</b>	<b>12 153 082</b>

**Not 4 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån Stadshypotek	17 406 625	8 551 125
Kortfristig del av skuld	-11 466 625	-3 750 000
Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
<b>Summa långfristig skuld</b>	<b>5 940 000</b>	<b>4 801 125</b>

**Not 5 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Erhållen ränta	-117	-4
Erlagd ränta	303 200	137 082
	<b>303 083</b>	<b>137 078</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 500 000	9 020 000
	<b>17 500 000</b>	<b>9 020 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gun Vestlund  
Ordförande

Anita Nordahl  
Ledamot

Ann-Christine Aspholm  
Ledamot

Eva Hartman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Eva Margareta Hartman**

9461b3e8-d708-4541-9139-10f32dec9c56 - 2024-05-24 11:11:10 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 60397b7a-d1f0-4ded-88f5-50109c4020f3 - SE

**ANITA NORDAHL**

81d47897-085a-4853-a419-56fbf8e77c00 - 2024-05-24 11:39:36 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8618f53d-4256-4a45-885b-6508bc245e81 - SE

**Sigrid Ann-Christine Aspholm**

705601c2-0639-4f0e-ae2e-87e4a65b7e46 - 2024-05-24 11:48:36 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 188f80e4-7bba-48d4-9649-7de73bece5b5 - SE

**GUN VESTLUND**

d21810ed-87d6-469e-98c1-1a0c4227d9da - 2024-05-24 14:26:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a443de27-0b7b-46c6-ab5b-aa2a1a5630fa - SE

**Camilla Helena Edelbrink**

8aa6b4b2-2040-480d-bd34-014b681eb34b - 2024-05-26 13:52:05 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 410cdfa6-a700-4ef8-8d34-ca87c8334348 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tallhöjden org. nr 783200-2989

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tallhöjden för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tallhöjden för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den

KPMG AB

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Camilla Helena Edelbrink

21d79362-fea0-452c-8c02-469ceeb118a6 - 2024-05-26 13:52:05 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 410cdfa6-a700-4ef8-8d34-ca87c8334348 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende