

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tallhöjden
783200-2989

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Bostadsrättsföreningen Tallhöjden
Org.nr 783200-2989

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tallhöjden upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Falun.
Föreningen är en äkta förening. Föreningen äger marken.

Styrelse

Ordinarie	Gun Vestlund	Eva Hartman
	Peter Torgén	Fredrik Sjögren

Suppleant Magnus Ottosson

Revisor KPMG AB, Auktoriserad revisor, Camilla Edelbrink

Föreningens fastighet, Hälsinggården 19:1, bebyggdes 1960. På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 70 lägenheter. Dessutom uthyrs 16 förråd, 26 parkeringsplatser, 5 motorvärmplatser och 48 carportar.

Lägenhetsfördelning

15 st	1 rum och kök
24 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
7 st	4 rum och kök

9 st 5 rum och kök
Total bostadsyta: 4 594,1 m²
Total lokalyta: 446 m²

Taxeringsvärde	Tax 2023
Byggnadsvärde	29 400 000
Markvärde	8 643 000
Taxeringsvärde	38 043 000

Fastigheten har under 2024 varit fullvärdesförsäkrad i If.

Föreningen följer en aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft elva protokollförda sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juni 2024.

Under sensommaren installerades en radonfläkt på Verkstadsvägen 6. Mätningar har gjorts under november och december 2024 och skickats in för analys.

Underhåll som påbörjades i slutet av 2023 var färdigt i februari 2024. Slutbesiktning gjordes den 29 februari 2024.

Nytt tätskikt på taken
Byte takavvattning
Ny taksäkerhet
Renovering av skorstenen
Översyn och fixering av fasadskivorna
Tvättning fasadgavlar
Fasadsockel renoveras

Mestadelen av underhållsarbetet under 2024 har gjorts som mark- och målningsarbete, men även arbete i fastigheterna har gjorts.

Byte av cirkulationspumpar för värme i samtliga fastigheter
Byte av termostater och ventiler i samtliga lägenheter och källarutrymmen
Byte av skadat trä på carportar samt målning av dessa på in- och utsida
Byte av kantstöd slippers
Byte av avbärarplank parkeringsytor
Byte av stridsand lekplats och sandlåda
Skrapning och pågrusning av parkeringsytor och körvägar samt i carportar
Utbyte av fotskrapor utanför portarna vid Verkstadsvägen 6 och 8
Nya mattor innanför portarna
Förlängning av stuprör på carportar
Relining stammar källare, Humlevägen 16

Upplysning vid förlust

Det negativa rörelseresultatet beror på att föreningen gjort omfattande underhåll enligt underhållsplanen samt räntekostnader. En årlig avgiftshöjning gjordes med 5 % från den 2024-01-01. Underhåll kommer även att ske under 2025.

Medlemsinformation

Under året har 4 (8) lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	3 519	3 357
Resultat efter finansiella poster	-5 122	-3 612
Balansomslutning	15 064	20 609
Soliditet (%)	0	11
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	681	649
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 410	3 454
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 742	3 789
Sparande per kvm (kr/kvm)	52	94
Räntekänslighet (%)	5	6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	273	253
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	86

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	343 700	871 062	4 753 325	-3 611 983	2 356 104
Disposition av föregående års resultat:		114 000	-3 611 983	3 497 983	0
Årets resultat				-5 121 890	-5 121 890
Belopp vid årets utgång	343 700	985 062	1 141 342	-5 235 890	-2 765 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 027 342
årets förlust	-5 121 890
	-4 094 548

behandlas så att	114 000
Avsättning till yttre fond	-4 208 548
i ny räkning överföres	-4 094 548

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 519 417	3 357 125
Övriga rörelseintäkter		159 460	129 066
Summa rörelseintäkter		3 678 877	3 486 191
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-7 666 525	-6 246 603
Personalkostnader		-67 020	-79 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 359	-297 359
Summa rörelsekostnader		-8 030 904	-6 623 616
Rörelseresultat		-4 352 027	-3 137 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769 905	-474 675
Summa finansiella poster		-769 863	-474 558
Resultat efter finansiella poster		-5 121 890	-3 611 983
Resultat före skatt		-5 121 890	-3 611 983
Årets resultat		-5 121 890	-3 611 983

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 558 364	11 855 723
Summa materiella anläggningstillgångar		11 558 364	11 855 723
Summa anläggningstillgångar		11 558 364	11 855 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 139	478
Övriga fordringar		431	7 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 943	173 956
Summa kortfristiga fordringar		182 513	181 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 322 837	8 571 070
Summa kassa och bank		3 322 837	8 571 070
Summa omsättningstillgångar		3 505 350	8 752 790
SUMMA TILLGÅNGAR		15 063 714	20 608 513

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

343 700

343 700

Fond för yttre underhåll

985 062

871 062

Summa bundet eget kapital

1 328 762

1 214 762

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 027 342

4 753 325

Årets resultat

-5 121 890

-3 611 983

Summa fritt eget kapital

-4 094 548

1 141 342

Summa eget kapital

-2 765 786

2 356 104

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

16 970 609

5 940 000

Summa långfristiga skulder

16 970 609

5 940 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

218 008

11 466 625

Leverantörsskulder

87 292

489 281

Skatteskulder

29 213

51 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

524 378

305 186

Summa kortfristiga skulder

858 891

12 312 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 063 714

20 608 513

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	6	-5 121 890	-3 611 983
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		297 359	297 359
Betald skatt		-20 128	-93 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 844 659	-3 407 934
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-661	-478
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 987	-25 851
Förändring av leverantörsskulder		-401 989	263 581
Förändring av kortfristiga skulder		224 071	356 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 030 225	-2 814 485
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	8 621 000
Amortering av lån		-218 008	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-218 008	8 621 000
Årets kassaflöde		-5 248 233	5 806 515
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 571 070	2 764 554
Likvida medel vid årets slut		3 322 837	8 571 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent
Fönsterbyte	2
Balkonger	2
Fasadrenovering	3,57
Stambyte	2

Not 2 Nettoomsättning fördelning

I årsavgifterna ingår vatten, värme och sophämtning.

	2024	2023
Nettoomsättning fördelning		
Hyra lokaler	55 595	53 432
Årsavgifter	3 130 513	2 981 341
Balkongutbyggnad	186 600	186 600
Garage & P-plats	146 709	135 752
	3 519 417	3 357 125

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	329 921	352 061
Värme	733 163	638 814
Vatten och avlopp	314 953	286 549
Städning, Renhållning, snöröjning	215 312	213 118
Kabel-TV	132 692	126 282
Försäkring	81 348	77 133
Fastighetsförvaltning	97 600	93 611
Fastighetsskötsel	461 643	461 607
Underhåll fastigheten	5 086 505	3 789 023
Övriga fastighetskostnader	112 459	128 604
Förbrukning	37 050	23 826
Bredband/Post	5 039	5 094
Revision	18 750	16 250
Övriga Förvaltningskostnader	40 090	34 631
	7 666 525	6 246 603

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 773 079	2 773 079
Utgående anskaffningsvärden	2 773 079	2 773 079
Ingående avskrivningar byggnad	-2 773 079	-2 773 079
Utgående avskrivningar	-2 773 079	-2 773 079
Ingående anskaffningsvärde mark	979 000	979 000
Utgående anskaffningsvärde mark	979 000	979 000
Ingående anskaffningsvärde renoveringar	10 876 723	11 174 082
Avskrivningar	-297 359	-297 359
Utgående anskaffningsvärde	10 579 364	10 876 723
Utgående redovisat värde	11 558 364	11 855 723
Bokfört värde byggnader	29 400 000	29 400 000
Bokfört värde mark	8 643 000	8 643 000
	38 043 000	38 043 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Stadshypotek 902628	3 250 000	3 250 000
Lån Stadshypotek 331545	3 128 125	3 160 625
Lån Stadshypotek 391007	1 400 492	1 496 000
Lån Stadshypotek 962617	500 000	500 000
Lån Stadshypotek 318319	5 940 000	6 000 000
Lån Stadshypotek 402313	2 970 000	3 000 000
Summa långfristig skuld	17 188 617	17 406 625

Kortfristig del av skuld är 218 008 kr (11 466 625 kr).

Not 6 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	-42	-117
Betald ränta	769 052	303 200
	769 010	303 083

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gun Vestlund
Ordförande

Eva Hartman

Peter Torgén

Fredrik Sjögren

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 08:14

SENT BY OWNER:

Kristoffer Cassepierre • 26.05.2025 13:48

DOCUMENT ID:

ByelmSA-Geg

ENVELOPE ID:

BJg7r0bGee-ByelmSA-Geg

DOCUMENT NAME:

Brf Tallhöjden årsredovisning 2024.pdf

11 pages

SHA-512:

02d96755cc4ffa1f47427bcab8d021d0d868e22bedfe8ee

78fb1d3495c5a5e0f712ef174a71e509016f2a84a72af35

12ebc6f05cea85e03bf2671f8e303d26d9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUN BIRGITTA VESTLUND tallhojdenbrf@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 13:56 26.05.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/29) IP: 83.249.142.17
2. Eva Margareta Hartman ewahartman@outlook.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 14:11 26.05.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/07) IP: 5.150.231.115
3. FREDRIK SJÖGREN fredrik.sjogrens@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 14:16 26.05.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/21) IP: 94.234.83.4
4. Peter Olof Torgén peter.torgen@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 15:55 26.05.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/30) IP: 90.129.219.177
5. Camilla Helena Edelbrink camilla.edelbrink@kpmg.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 08:14 27.05.2025 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/25) IP: 31.209.53.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i TALLHÖJDEN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN, org. nr 783200-2989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TALLHÖJDEN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be-slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre-dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker-het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom-mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak-tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an-ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för-väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform-ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän-digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an-vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis-ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an-tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions-bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak-tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk-samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent-liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill-räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut-satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da-tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el-ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in-formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie-rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TALLHÖJDEN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den datum enligt digital signering

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: `bbaaa6609cd88c[...]312107a18b238`

IP: 31.209.xxx.xxx

2025-05-27 06:11:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.