

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tallhöjden
783200-2989

Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tallhöjden upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Falun.
Föreningen är en äkta förening. Föreningen äger marken.

Styrelse före årsstämman 2 juni 2025:

Ordinarie	Gun Vestlund	Eva Hartman
	Peter Torgén	Fredrik Sjögren

Suppleant Magnus Ottosson

Styrelse vald på årsstämman 2 juni 2025:

Ordinarie	Gun Vestlund	Linda Haglund
	Marie Jansson	Fredrik Sjögren

Suppleant Päivi Turunen

Styrelse vald vid extra stämma 25 november 2025:

Ordinarie	Gun Vestlund	Linda Haglund
	Johanna Jansson	Fredrik Sjögren
	Johan Söderström	

Suppleant Magnus Ottosson

Revisor Azets Revision och Rådgivning AB, Auktoriserad revisor, Camilla Edelbrink

Föreningens fastighet, Hälsinggården 19:1, bebyggdes 1960. På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 70 lägenheter. Dessutom uthyrs 16 förråd, 26 parkeringsplatser, 5 motorvärmplatser och 48 carportar.

Lägenhetsfördelning

15 st	1 rum och kök
24 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
7 st	4 rum och kök

9 st 5 rum och kök
Total bostadsyta: 4 594,1 m²
Total lokalyta: 446 m²

Taxeringsvärde	Tax 2025
Byggnadsvärde	32 400 000
Markvärde	9 795 000
Taxeringsvärde	42 195 000

Fastigheten har under 2025 varit fullvärdesförsäkrad i If.

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som löper över 50 år, senaste uppdatering skedde 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft elva protokollförda sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2025, samt två extra föreningsstämmor, 11 februari och 25 november 2025.

Underhållsarbeten som föreningen utfört under 2025.

Relining av stammar i källare på Verkstadsvägen 8
Byte av toalettstol vid tvättstuga, Verkstadsvägen 8
Installation av moloker för källsortering
Slamsugning brunnar

Medlemsinformation

Under året har 6 (4) lägenheter överlåtits.

Antalet medlemmar var vid årets ingång 92, 10 medlemmar har tillkommit och 9 medlemmar har avgått.
Antal medlemmar vid årets slut var 93.

Uppllysning vid förlust

Det negativa rörelseresultatet beror på att föreningen gjort omfattande underhåll enligt underhållsplanen samt räntekostnader. En årlig avgiftshöjning gjordes med 7 % från den 2026-01-01. Underhåll kommer även att ske under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	3 778	3 519	3 357
Resultat efter finansiella poster	-1 177	-5 122	-3 612
Balansomslutning	13 623	15 064	20 609
Soliditet (%)	neg	neg	neg
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	731	681	649
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 377	3 410	3 454
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 705	3 742	3 789
Sparande per kvm (kr/kvm)	99	52	94
Räntekänslighet (%)	5	5	6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	298	273	253
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	85	86

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	343 700	985 062	1 141 342	-5 235 890	-2 765 786
Disposition av föregående års resultat:		114 000	-5 349 890	5 235 890	0
Årets resultat				-1 176 896	-1 176 896
Belopp vid årets utgång	343 700	1 099 062	-4 208 548	-1 176 896	-3 942 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 208 548
årets förlust	-1 176 896
	-5 385 444

behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	114 000
i ny räkning överföres	-5 499 444
	-5 385 444

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 778 366	3 519 417
Övriga rörelseintäkter		258 741	159 460
Summa rörelseintäkter		4 037 107	3 678 877
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-4 209 918	-7 666 525
Personalkostnader		-69 141	-67 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 359	-297 359
Summa rörelsekostnader		-4 576 418	-8 030 904
Rörelseresultat		-539 311	-4 352 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637 687	-769 905
Summa finansiella poster		-637 585	-769 863
Resultat efter finansiella poster		-1 176 896	-5 121 890
Resultat före skatt		-1 176 896	-5 121 890
Årets resultat		-1 176 896	-5 121 890

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 261 005	11 558 364
Summa materiella anläggningstillgångar		11 261 005	11 558 364
Summa anläggningstillgångar		11 261 005	11 558 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 139
Övriga fordringar		503	431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 501	180 943
Summa kortfristiga fordringar		93 004	182 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 269 213	3 322 837
Summa kassa och bank		2 269 213	3 322 837
Summa omsättningstillgångar		2 362 217	3 505 350
SUMMA TILLGÅNGAR		13 623 222	15 063 714

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		343 700	343 700
Fond för yttre underhåll		1 099 062	985 062
Summa bundet eget kapital		1 442 762	1 328 762
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 208 548	1 027 342
Årets resultat		-1 176 896	-5 121 890
Summa fritt eget kapital		-5 385 444	-4 094 548
Summa eget kapital		-3 942 682	-2 765 786
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 818 569	16 970 609
Summa långfristiga skulder		16 818 569	16 970 609
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	201 516	218 008
Leverantörsskulder		1 140	87 292
Skatteskulder		12 814	29 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531 865	524 378
Summa kortfristiga skulder		747 335	858 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 623 222	15 063 714

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	6	-1 176 896	-5 121 890
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		297 359	297 359
Betald skatt		83 932	-20 128
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-795 605	-4 844 659
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 139	-661
Förändring av kortfristiga fordringar		88 442	-6 987
Förändring av leverantörsskulder		-86 152	-401 989
Förändring av kortfristiga skulder		-92 916	224 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-885 092	-5 030 225
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-168 532	-218 008
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-168 532	-218 008
Årets kassaflöde		-1 053 624	-5 248 233
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 322 837	8 571 070
Likvida medel vid årets slut		2 269 213	3 322 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<i>Procent</i>
Fönsterbyte	2
Balkonger	2
Fasadrenovering	3,57
Stambyte	2

Not 2 Nettoomsättning fördelning

I årsavgifterna ingår vatten, värme och sophämtning.

	2025	2024
Nettoomsättning fördelning		
Hyra lokaler	55 974	55 595
Årsavgifter	3 359 258	3 130 513
Balkongutbyggnad	187 050	186 600
Garage & P-plats	176 099	146 599
	3 778 381	3 519 307

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025	2024
El	378 920	329 921
Värme	757 366	733 163
Vatten och avlopp	364 793	314 953
Städning, Renhållning, snöröjning	175 909	215 312
Kabel-TV	133 340	132 692
Försäkring	85 843	81 348
Fastighetsförvaltning	104 000	97 600
Fastighetsskötsel	495 473	461 643
Underhåll fastigheten	1 380 028	5 086 505
Övriga fastighetskostnader	124 849	112 459
Förbrukning	131 765	37 050
Bredband/Post	1 320	5 039
Revision	20 125	18 750
Övriga Förvaltningskostnader	56 187	40 090
	4 209 918	7 666 525

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 773 079	2 773 079
Utgående anskaffningsvärden	2 773 079	2 773 079
Ingående avskrivningar byggnad	-2 773 079	-2 773 079
Utgående avskrivningar	-2 773 079	-2 773 079
Ingående anskaffningsvärde mark	979 000	979 000
Utgående anskaffningsvärde mark	979 000	979 000
Ingående anskaffningsvärde renoveringar	10 579 364	10 876 723
Avskrivningar	-297 359	-297 359
Utgående anskaffningsvärde	10 282 005	10 579 364
Utgående redovisat värde	11 261 005	11 558 364
Taxeringsvärden byggnader	32 400 000	29 400 000
Taxeringsvärden mark	9 795 000	8 643 000
	42 195 000	38 043 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Lån Stadshypotek 902628	3 250 000	3 250 000
Lån Stadshypotek 331545	3 095 625	3 128 125
Lån Stadshypotek 493345/391007	1 354 460	1 400 492
Lån Stadshypotek 962617	500 000	500 000
Lån Stadshypotek 505771/318319	5 880 000	5 940 000
Lån Stadshypotek 505772/402313	2 940 000	2 970 000
Summa långfristig skuld	17 020 085	17 188 617

Kortfristig del av skuld är 201 516 kr (218 008 kr).

Not 6 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	-102	-42
Betald ränta	637 044	769 052
	636 942	769 010

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	20 043 000	17 500 000
	20 043 000	17 500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Underhållsarbeten under 2026:

Målning i samtliga trapphus och källarutrymmen.
Målning i gästlägenhet och kontorslokal.
Grundläggande rengöring av trapporna i trapphusen.

Årsredovisningen beslutades den 29 maj 2026

Falun

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gun Vestlund
Ordförande

Fredrik Sjögren

Linda Haglund

Johanna Jansson

Johan Söderström

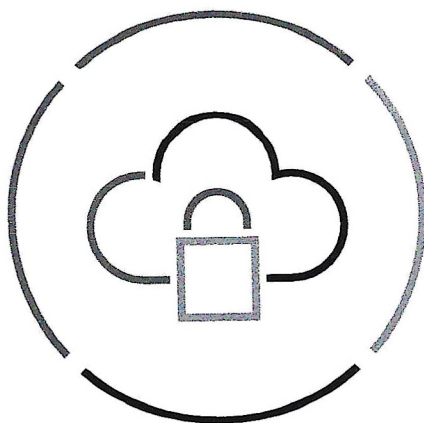
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Azets Revision och Rådgivning AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>



Wolters Kluwer

2026-05-29 10:27:28 UTC+00:00

FREDRIK SJÖGREN

Styrelseledamot



SE BankID - b99cd28b-51d9-4865-8c38-0a700c8e8b03

2026-05-29 10:33:56 UTC+00:00

GUN VESTLUND

Ordförande



SE BankID - ab5a8edd-3ac0-4279-819a-1aa1c806408e

2026-05-29 10:37:54 UTC+00:00

Ingrid Johanna Jansson

Styrelseledamot



SE BankID - 692994a7-f773-4c44-937d-abb3471ab317

2026-05-29 13:19:20 UTC+00:00

LINDA HAGLUND

Styrelseledamot



SE BankID - df6b66c8-b9c4-4a7c-ad57-7002c3868403

2026-05-29 18:11:38 UTC+00:00

Johan Söderström

Styrelseledamot



SE BankID - fdf61fe0-72b0-4a2e-9fb4-80747d26c891

2026-06-01 10:59:55 UTC+00:00

Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor



SE BankID - 505c574b-c267-4ec8-885a-5c941185e7c9

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Tallhöjden, org.nr 783200-2989.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Tallhöjden för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Tallhöjden för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbaaa6609cd88c[...]312107a18b238

IP: 81.228.xxx.xxx

2026-06-01 10:58:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.