

## MOTIONER FRÅN STÄMMA

Föreningen håller på att åtgärda några av motionerna som beslutades på föreningsstämman.

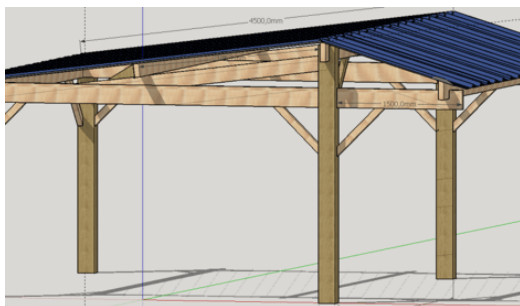
### Hjälp!

Föreningen behöver några medlemmar som hjälper till att hissa och hala flaggan vid flaggdagar. Om fler kan hjälpas åt så är det inte så betungande. Föreningen köper in en flaggstång som ska stå på innegården.

Kontakta styrelsen om du kan hjälpa till.



Föreningen har accepterat ett anbud från Bengtshedens Plåt för byte av vindskivor på carportarna. Det blir



billigare att byta ut plåten då den är trasig på vissa ställen och att målning inte blir bra.

Montering av renstrattar på stuprör ska göras. Stuprören på balkongutbyggnaderna kommer inte att åtgärdas då de är av plast.

Arbetet utförs under 17-19 augusti. Medlemmar som hyr carport har meddelats.

*Räcken vid källarnergångar vid Humlevägen och Verkstadsvägen.*

En offert har accepterats från Falu Svets och Byggsmede för renovering av räckena vid källarnergångarna. Räckena kommer att monteras ner, blåstras och målas vita. Ett skydd ska även monteras nertill på räckena så att inte barn ska ramla ner för trapporna. Arbetet kommer att utföras efter deras semeter och arbetsplanering. Det kommer att markeras med band vid källarnergångarna. Arbetet ska börja under vecka 34.

## UNDERHÅLLSPLAN

Styrelsen har blivit ombedd av revisor att underhållsplanen måste göras på en långsiktig planering. Det är då lättare för styrelsen att planera långsiktigt och kostnadseffektivt. Få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande. Underhåll är kärnan av fastighetsåtagandet och den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet. Underhållsplanen visar också om eventuella avgiftshöjningar behöver göras.



Föreningen har accepterat en offert från Sustend, som är ett oberoende företag med kompetens, som kommer att gå igenom våra fastigheter från "topp till tå".

Besiktningen av våra fastigheter kommer att ske den 4 oktober 2022. Planen som Sustend kommer att göra görs på 50 år. Underhållsplanen är ett internt dokument för styrelsen. När vi har kommit igång med underhållsplanen kommer styrelsen att meddela medlemmarna vad som kommer att göras under det nästkommande året när budgeten är klar.