

## RELINING

Som vi tidigare har meddelat kommer relining i källaren på Verkstadsvägen 6 att göras i år. Vecka 35 beräknas arbetet att komma igång. Boende på Verkstadsvägen 6



kommer att få närmare information. Relining är kortfattat en rörinfattning i befintliga rör.



## SOPKÄRL

Falu Energi och Vatten har meddelat att boende i föreningen inte sköter sorteringen som den ska göras. Föreningen (du som medlem, eller du som hyr i andra hand) kan därför räkna med att få betala mer för sophämtningen – en så kallad felsorteringsavgift - vilket kan bli tre gånger så dyrt, om inte en förbättring sker. Det kan medföra att avgifterna höjs rejält från årsskiftet.

## RUTIN VID BETALNINGSFÖRSENINGAR

Styrelsen har tagit fram ett dokument som gäller vid sena betalningar av avgifter. Se medsänd bilaga.

### Andrahandsuthyrning

Enligt de nya stadgarna kan föreningen ta ut en avgift när medlem hyr ut lägenheten i andrahand. Det krävs alltid en skriftlig ansökan som ska beviljas av styrelsen. Detta gäller även om medlem lånar ut lägenhet till anhörig

eller bekant under kortare period när man inte själv är i lägenheten. Olovlig uthyrning kan medföra uppsägning av lägenheten. Styrelsen har beslutat att en avgift kommer att tas ut från medlem som hyr ut lägenheten i andra hand från kvartal 4/2023. Det är 10 % av prisbasbeloppet som betalas varje månad. Beloppet kan ändras under tid.



## BRA ATT KOMMA IHÅG

### Filter i köksfläktar

Kom ihåg att byta filter i köksfläktarna minst en gång per år. Det för att minska matoset och minska brandrisken. Det är endast kolfilterfläkt som får installeras och inte anslutas till husets ventilation. Fläkt med motor får **inte** installeras.

### Jordfelsbrytare

Motionera knappen i ditt elskåp för jordfelsbrytare så att den inte kärvar och fastnar. Det är den största knappen som sitter i skåpet. På bilden är knappen blå.

