

## ALLMÄN INFORMATON

Styrelsen sammanträder ca 12 gånger per år plus årstämma och eventuella extrastämmor.

Medlemmar har möjlighet att lägga fram motioner till årstämman. Se om föreningen på hemsidan eller i informationspärm,

Styrelsen informerar alla medlemmar och boende på föreningens hemsida och genom nyhetsbrev. Information i nyhetsbrevet kan innehålla pågående och planerade arbeten.

Styrelsen anordnar årligen en gemensam städdag med fika.

**Styrelsens viktigaste uppgift** är att ansvara för förvaltning av föreningens egendom och sköta ekonomin och den löpande driften och utvecklingen av föreningen samt verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämma. Det är styrelsen som är föreningens ledning och verkställande organ. En av styrelseledamöterna ska vara ordförande. Ordförande leder styrelsens arbete. Alla styrelseledamöter har lika stort ansvar för verksamheten i föreningen. Styrelsens arbete styrs av bl a av föreningens stadgar och ekonomiska lagar/bestämmelser.

För föreningens underhållsarbete ansvarar styrelsen. Som underlag för planeringen av underhållet ligger bl a den av styrelsen upprättad underhållsplan.

Underhållsplanen är styrelsens instrument för planeringen och den revideras av styrelsen årligen. Planerade kommande arbeten redogörs i föreningens Nyhetsbrev.

I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen.

För vem gäller stadgarna och övriga bestämmelser/regler?

Alla medlemmar och boende i föreningen är skyldiga att följa föreningens stadgar och övriga bestämmelser och regler. Se information här på hemsidan. Se även rubriken Trivselregler under Om föreningen eller i informationspärmen.

Dessa gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Bestämmelserna gäller också andrahandshyresgäster.

För Dig som bor i bostadsrätt hos Brf Tallhöjden innebär det även ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

Vad händer om stadgarna och bestämmelserna inte följs?

Om stadgarna och bestämmelserna inte följs kan det i allvarigare fall ifrågasätta om Du ska få bo kvar. Innan styrelsen kan agera i sådan sak måste styrelsen alltid först anmana medlemmen/hyresgästen att följa stadgar och bestämmelser. Först därefter och om medlemmen/hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Se vidare föreningens stadgar (under Om föreningen) eller i informationspärmen under Stadgar.

Har du frågor kontakta styrelsen